

**PROJECTE NÚM. 05 Casa d'Oficis**

<b>OBJECTIU / CODI DIAGNOSI</b>	Recuperar un edifici buit amb un destí d'espai de treball cooperatiu per oficis i noves professions. Codi: E3.1 del Pla d'Acció
<b>ACCIÓ / NOM DEL PROJECTE</b>	Casa d'Oficis
<b>LIDERATGE / SERVEIS</b>	Àrea 6 / Foment i Habitatge
<b>TÈCNIC/A RESPONSABLE</b>	Pilar Gutiérrez i Lúcia Guillem

**DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

Utilitzar un local de planta baixa de titularitat municipal ubicat en la Plaça de Ca n'Anglada per fer una casa d'oficis per joves i posteriorment utilitzar aquest espai amb activitats relacionades amb facilitar, especialment amb joves, oportunitats d'ocupabilitat laboral.

El projecte consta de tres etapes:

- **Casa d'Oficis:** Formació per joves de 16 a 25 anys amb l'ESO finalitzada però sense expectatives de treball en diferents àmbits vinculats a la rehabilitació d'habitatges, paletter, fusteria, alumini, electricitat, aigua, etc... Hi ha una primera previsió de 15/30 joves prioritàriament del barri, i amb un percentatge de 50% home/dona.

Calendari de la Casa d'Oficis:

- Abril/Maig: Redacció del projectes arquitectònic, de gestió de la casa d'oficis i de posterior funcionament.
- Juny/Juliol: Petició a la Generalitat
- Novembre/desembre: Selecció personal i preparació dels materials
- 8 de Gener: Inici de la Casa d'Oficis

La Casa d'Ofici té una durada aproximada d'un any.

Un dels espais que haurà de tenir el nou centre serà un aula per fer formació de tipologies diverses, magatzem, etc..

Durant la rehabilitació de l'espai, s'utilitzarà als matins, el local de l'AVV de Ca n'Anglada com espai de formació dels participants

- **Nou ús de l'espai una vegada rehabilitat:** L'ús del local es defineix en el projecte 15 (Generar un espai públic de qualitat i de mobilitat forçada / F3.1 del Pla d'Acció).

<b>PERFILS</b>	Joves entre 16 i 25 anys sense estudis (ESO Finalitzada ) ni treball. Preferentment empadronats al barri de Ca n'Anglada. Intentant mantenir al màxim la paritat 50% homes 50% dones	<b>SEC. CENSALS</b>	Tots. 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209 i 211
<b>PRESSUPOST</b>	337.446'08 €		

ÀMBITS D'INCLUSIÓ en el que pretén incidir		PUNT DE VISTA ESTRATÈGIC i/o ENFOCAMENT	
X	Econòmic	X	Pal·liatiu
X	Sociosanitari	X	Preventiu
X	Laboral	X	De capacitació
X	Formatiu	X	Comunitari
	Residencial		Altres:
X	Relacional / Comunitari		
	Altres: Normativa		

PROPOSTES GENERAL D'ACTUACIÓ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Degut a l'envergadura de l'acció, cal fer primer de tot un projecte per desenvolupar les accions.</li> <li>- Desenvolupar la Casa d'oficis</li> <li>- Finalitzar les obres amb el programa Treball als barris.</li> </ul>			
INDICADOR PROCÉS		INDICADOR D'IMPACTE	
Nombre d'alumnes que comencen i finalitzen la formació.		Qualitat del servei o serveis instal·lats al nou espai. Nombre de persones amb feina amb cap de dos/tres anys.	
DATA D'INICI	2020	DATA FINALITZACIÓ	31.12.2020

DATA	ACCIONS	RESULTAT
Abril / Maig de 2019	Redacció del projectes arquitectònic	Executat
Setembre de 2019	Petició a la Generalitat de Catalunya del recurs	Executat
Desembre 2019	Selecció del personal i preparació dels materials	Executat
Gener 2020	Inici Casa d'Oficis	Executat
Desembre de 2020	Finalització Casa d'Oficis	Executat
2021	Continuació amb un programa de treball als barris. Contractació de 2 operaris i un monitor per finalitzar les obres del local de la plaça de Ca n'Anglada.	En execució

OBSERVACIONS
<p><b>Especialitats de la Casa d'Oficis:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fusteria d'alumini</li> <li>- Rehabilitació (llauner, electricista, paleta i pintura).</li> </ul> <p>Aquesta especialitat té com a eix central els principis de la bioconstrucció, disciplina que promou una construcció saludable que es preocupa per la relació entre els edificis, el medi ambient i la salut de les persones que viuen i treballen en ells. Alhora recupera tècniques constructives tradicionals que requereixen de materials menys tractats i manufacturats.</p> <p><b>Especialitat fusteria d'alumini</b></p> <p>Col·locació de fusteries d'alumini en els locals existents. Amb aquestes actuacions es pretén encabir la instal·lació d'elements que millorin l'aïllament tèrmic dels edificis per</p>

aconseguir un major confort pels usuaris a l'hora que es racionalitza la despesa energètica.

Aquestes actuacions tenen una repercussió immediata, ja que afecten a l'estètica i a la bona imatge dels locals, així com una millora de la gestió dels recursos energètics dels mateixos.

Els objectius específics d'aquest projecte són:

- Col·locació de fusteries d'alumini dimensionades i calculades d'acord amb els criteris establerts en el CTE DB-SUA, HE i HR.
- Aconseguir un consum futur més sostenible al col·locar vidres i composicions que disminueixen la demanda energètica dels locals.

*Accions que s'estan duent a terme*

- Formació teòrica i pràctica d'alumnes, en àmbit de la fusteria d'alumini
- Col·locació de la fusteria d'alumini en els forats de façana del local situat a la Plaça Ca n'Anglada 8 i al carrer Parc Gernika

### **Especialitat rehabilitació**

Arranjament dels locals, segons projecte de necessitats i adaptat a Normatives tècniques, en funció dels diferents usos que hi ha previst (local per Coworking, local per a entitats diverses...)

Els objectius específics d'aquest projecte són: aprenentatge de l'equip d'alumnes de rehabilitació amb formació practica molt valuosa, amb coneixement i aplicació de materials i sistemes mes sostenibles que la rehabilitació convencional

*Accions que s'estan duent a terme:*

- Formació teòrica i pràctica d'alumnes, en àmbit de la construcció, i en especial de rehabilitació (que és l'àrea del sector on sempre hi ha feina). Els oficis que aprendran seran: electricista, lampista, paleta i pintor. Se'ls formarà per saber com interactuar en els diferents oficis, visió global del procés constructiu i on intervenen ells, treball en equip, diferents maneres de fer una mateixa feina, aplicació i característiques de sistemes constructius convencionals i nous, amb materials més eficients, reciclats, i sostenibles.
- Descripció de l'obra: formació de paviment (acabat amb calç), divisòries (de fusta com a material d'acabat), instal·lacions (electricitat, aigua, climatització, telecomunicacions), sostres falsos de material tèxtil, instal·lació de sanitaris, office amb petit mobiliari de cuina, etc

Mitjançant la convocatòria de Treballs als barris 2021 s'ha contractat a 2 joves i un monitor procedents de la Casa d'Oficis per tal de finalitzar les obres començades a l'espai de la Plaça de Ca n'Anglada.

## ALTRES INFORMACIONS



### Dades de l'immoble

L'immoble està situat a la Plaça de Ca n'Anglada núm. 8

Local de planta baixa de 502,51 m<sup>2</sup>.

Clau urbanística: A2.2

